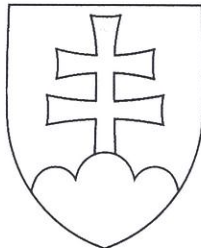


2071A
MVKNK 1574/2026
18.6.2026
J. Kurimov

OKRESNÝ ÚRAD ČADCA
ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE
Palárikova 91, 022 01 Čadca

Číslo spisu
OU-CA-OSZP-2026/007728-005

Čadca
18. 06. 2026



Rozhodnutie

I. podľa § 26 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a § 66 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku a II. podľa § 21 ods. 1 písm. d) zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách

Výrok

Okresný úrad Čadca, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 5 zákona NR SR č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov, orgán štátnej vodnej správy podľa § 61 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon), ako špeciálny stavebný úrad podľa § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), v znení zmien a doplnení, v súlade s § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších zmien a doplnení (správny zákon)

p o v o ľ u j e

žiadateľovi: LIDL Slovenská republika, v.o.s.
adresa: Ružinovská 1E, 821 02 Bratislava
IČO: 35793783

v zastúpení spoločnosťou

BASID s.r.o., M. Kukučina 57, 018 61 Beluša, IČO: 51831228
na základe splnomocnenia zo dňa 19.03.2024

I. podľa § 26 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a § 66 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku zriadenie vodnej stavby:

„Predajňa potravín Lidl Krásno nad Kysucou“.

Vodná stavba je členená na stavebné objekty:

SO 06 – Dažďová kanalizácia, Odlučovač ropných látok
532-00 Preložka vodovodu DN 150 km 30.871 – 31.151
533-00 Preložka vodovodu DN 100 (Krásno nad Kysucou) v km 31.130 – 31.170
536-00 Preložka vodovodu DN 150 km 31.305 – 32.932

Vodná stavba bude umiestnená na pozemkoch v k. ú. Krásno nad Kysucou, okres Čadca, Žilinský kraj, parcelné čísla:

SO 06 Dažďová kanalizácia, Odlučovač ropných látok - CKN 7064/13, 7064/14, 7064/15, 7064/12, 7064/11, 7064/10, 7064/9, 7064/8, 7064/7, 6068/17, 6068/14, 6068/2, 6068/38, 6068/11, 6068/1, 6068/22, 6068/21, 6068/20,

7064/65, 6068/16, 6068/15, 7064/26, 7064/25, 7064/24, 12611/2, 12415/2, 7353/16, 7353/1, 12415/13, 12416/14, 7353/17, 7353/18, 7350, 7348/2, 7346/3, 7345/2, 7343/3, 7344/4, 6068/23, 7064/21, 7064/52, 7347/3, 12415/5,

532-00 Preložka vodovodu DN 150 km 30.871 – 31.151 – CKN 7064/26, 7064/7, 6068/15,

533-00 Preložka vodovodu DN 100 (Krásno nad Kysucou) v km 31.130 – 31.170 – CKN 7064/7, 7064/8, 7064/9, 7064/10, 7064/11, 7064/12, 7064/13,

536-00 Preložka vodovodu DN 150 km 31.305 – 32.932 – CKN 7064/7, 12611/2, 12415/2, 7353/16, 7353/1, 7353/132, 7353/20, 12415/13, 12415/15, 12416/14.

Vypúšťanie vôd z povrchového odtoku bude povolené na pozemkoch v k.ú. Krásno nad Kysucou, parcelné čísla : Vsak 1: 7064/13, 7064/14, 7064/15 a Vsak 2: 7343/3, 7344/4, 7345/2

Popis stavby:

SO 06 Dažďová kanalizácia, Odľučovač ropných látok - Odvádzanie vôd dažďových z objektu sa bude členiť na tri vetvy:

Vetva DK 1 - spevnené plochy budú odvodňované pomocou prefabrikovaných uličných vtokov. Zachytené vody budú odvádzané pomocou potrubí Pragma ID DN 200 - DN 400, SN 10. Vetva bude vedená sústavou plastových revízných šacht DN 1000 a DN 630 s liatinovými poklopmi triedy nosnosti D400 (40 ton). Zaolejované vody zo spevnených plôch budú zvedené do odľučovača ropných látok KlartecKL 100/2 sII so stupňom predčistenia 0,1 mg/l NEL a s kapacitou 100 l/s. Vody budú následne po prečistení zvedené do vsakovacej galérie, ktorá pozostáva zo vsakovacích blokov Ekodren DB 60 v počte 710 ks v dvoch radách. Celková dĺžka 525,07 m.

Vetva DK 2 - striešky pred vstupom budú odvodňované pomocou strešných zvodov, ukončených v úrovni terénu lapačom strešných splavenín. Zachytené vody budú odvádzané pomocou potrubí Pragma ID DN 150- 200, SN 10. Vetva bude vedená sústavou plastových revízných šacht DN 1000 a DN 630 s liatinovými poklopmi triedy nosnosti D400 (40 ton). Vody budú následne zvedené do vsakovacej galérie, ktorá pozostáva zo vsakovacích blokov Ekodren DB 60 v počte 710 ks v dvoch radách. Pred zaústením vôd do vsakovacej galérie bude na potrubí osadená filtračno sedimentačná šachta. Celková dĺžka 74,5 m.

Vetva DK 3 - strecha objektu predajne bude odvodňovaná pomocou strešných zvodov, ukončených v úrovni terénu lapačom strešných splavenín. Zachytené vody budú odvádzané pomocou potrubí Pragma ID DN 150- 250, SN 10. Vetva bude vedená sústavou plastových revízných šacht DN 630 s liatinovými poklopmi triedy nosnosti D400 (40 ton). Vody budú následne zvedené do vsakovacej galérie 2, ktorá pozostáva zo vsakovacích blokov Ekodren DB 60 v počte 720 ks v štyroch radách. Pred zaústením vôd do vsakovacej galérie na potrubí osadená filtračno sedimentačná šachta. Celková dĺžka 105 m.

532-00 Preložka vodovodu DN 150 km 30.871 – 31.151 - v mieste napojenia vetvy SO 536-00, SO 533-00 a SO 532-00 bude umiestnený Tkus s dlhými ramenami, D160 PE100, SDR 11, PN16.

Následne bude vedené potrubie HDPE D160 SDR17 PN10 - celkovo 29,55 m do bodu napojenia BN2, kde sa napojí na verejný vodovod OCEĽ DN 150. Pred napojením bude umiestnené šupátko Hawle E2 DN 150 s teleskopickou zemnou súpravou a prírubový spoj na prechod z liatiny na HDPE D160. Nad potrubím bude osadený vyhľadávací vodič CYKY2 x2,5 mm2.

533-00 Preložka vodovodu DN 100 (Krásno n/K) v km 31.130 – 31.170 - v mieste napojenia vetvy SO 532-00 na vetvu SO 536-00 (BN5) bude umiestnený Tkus s dlhými ramenami, D160 PE100, SDR 11, PN16. Za Tkusom 160/160 bude na potrubí osadená redukcia D160/110, prírubový spoj DN 100 liatina/HDPE šupátko Hawle E2 DN 100 s teleskopickou zemnou súpravou a prírubový spoj na prechod z liatiny na HDPE D110. Následne bude vedené potrubie HDPE D110 do plánovanej vodomernej šachty VŠ1, kde bude preložená existujúca vodomerná zostava z existujúceho okrskového vodovodu DN 100. Následne bude vedené potrubie HDPE D110 do armatúrnej šachty AŠ3, kde bude umiestnený uzáver DN 100. Potrubie bude vyvedené z armatúrnej šachty AŠ3 na hranicu riešeného areálu Lidlu, kde bude ukončené záslepkou D110. Vodomerná šachta VŠ1 je navrhnutá ako prefabrikovaná, s vnútorným rozmerom 3,1/1,7/2,09. Armatúrna šachta AŠ3 je navrhnutá ako prefabrikovaná, s vnútorným rozmerom 2,05/1,7/2,09. Nad potrubím bude osadený vyhľadávací vodič CYKY2 x2,5 mm2.

536-00 Preložka vodovodu DN 150 km 31.305 – 32.932 - predmetná prekládka verejného vodovodu OCEĽ DN 150 bude riešená potrubím D160-PEHD PE100 SDR 17, PN10 s celkovou dĺžkou 144,02 m. Na verejný vodovod HDPE D160, ktorý sa bude realizovať v budúcnosti bude osadená v mieste BN1 záslepka DN 150. Od bodu BN1 bude vedené potrubie D160 vedené do plánovanej armatúrnej šachty AŠlid s vnútorným rozmerom 2,05/1,7/1,8 m, kde sa vytvorí dočasné prepojenie na existujúci vodovod oceľ DN 150. Za vstupom do šachty bude osadený prechod z

HDPE na liatinu DN 150, následne prírubový uzáver DN 150 s ručným kolieskom, následne montážna vložka DN 150 a prechod z HDPE na liatinu DN 150. Za prechodom nude osadený Tkus s dlhými ramenami, D160 PE100, SDR 11, PN16. K Tkusu bude pomocou elektrospojky pripevnené potrubie HDPE D160 smerujúce na objekt 532-00. Z Tkusu, smerom na dočasný prepoj BN3 bude osadený prechod z HDPE na liatinu DN 150, následne montážna vložka DN 150, následne prírubový uzáver DN 150 s ručným kolieskom, následne montážna vložka DN 150 a prechod z HDPE na liatinu DN 150. Z armatúrnej šachty bude vedené potrubie D160, ktoré sa napojí do dočasného bodu napojenia BN3. V mieste bodu napojenia bude, koleno HDPE D160, 90 st, následne prírubový spoj D160/DN150 istený proti posunu – prechod z HDPE na oceľ. Následne bude vedené potrubie HDPE D160 ku koncu objektu 536-00, kde začína objekt 533-00 a 532-00. V mieste prechodu bude osadený Tkus s dlhými ramenami, D160 PE100, SDR 11, PN16. Na trase vodovodu budú umiestnené dve vodovodné prípojky, napojené pomocou navrtávacieho pásu 160/2“ s teleskopickou zemnou súpravou. Nad potrubím bude osadený vyhľadávací vodič CYKY2 x2,5 mm2.

Na predmetnú stavbu vydal príslušný stavebný úrad – mesto Krásno nad Kysucou, rozhodnutie o umiestnení stavby číslo MUKNK-292/6091/2023-2024 zo dňa 21.11.2024, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 30.12.2024.

Pre realizáciu vodnej stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie overenej stavebným úradom v stavebnom konaní, vypracovanej DAQE Slovakia, s.r.o. (zodp. projektant Ing. Juraj Barčiak, Ing. Miloslav Remiš, autorizovaný stavebný inžinier) v 02/2024 (SO 06), 05/2025 (532-00, 533-00, 536-00). Prípadné zmeny nemožno urobiť bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.

2. Pred zahájením stavby je stavebník povinný oznámiť stavebnému úradu meno zhotoviteľa stavby a stavebného dozoru.

3. Pred začatím stavebných prác stavebník zabezpečí vytýčenie stavby právnickou alebo fyzickou osobou na to oprávnenou v súlade s rozhodnutím o umiestnení stavby.

4. Stavebník je povinný pred začatím stavebných prác požiadať majiteľov podzemných inžinierskych sietí o ich presné vytýčenie a počas výstavby dodržiavať ich ochranné pásma podľa príslušných noriem a predpisov. Výkopové práce v ochrannom pásme podzemných vedení a zariadení musí stavebník vykonávať ručne, bez používania strojných mechanizmov.

5. Pri realizácii stavby je nutné dodržať:

platné technické normy a technologické predpisy,

platné právne a technické predpisy súvisiace s ochranou poľnohospodárskeho a lesného fondu a ochranou životného prostredia,

platné predpisy súvisiace s bezpečnosťou a ochranou zdravia pri práci.

6. Na stavbe budú použité stavebné materiály a výrobky podľa zákona č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Doklady o overení požadovaných vlastností výrobkov stavebník predloží ku koľaudácii stavby.

7. Stavebník je povinný zabezpečiť bezpečné prístupy a vjazdy ku všetkým nehnuteľnostiam, ktoré budú výstavbou dotknuté, ako aj zabrániť vzniku škôd na cudzích objektoch a zariadeniach počas realizácie stavby. V prípade, že dôjde k vzniku takej škody (o výške rozhoduje príslušný súd), je stavebník povinný uhradiť ju v plnom rozsahu. Počas realizácie stavby stavebník zabezpečí pravidelné čistenie pozemných komunikácií využívaných pre staveniskovú dopravu.

8. Počas výstavby v zmysle ustanovenia § 46d stavebného zákona viesť stavebný denník od prvého dňa prípravných prác až po ukončenie stavebných prác. Stavebný denník spolu s overenou projektovou dokumentáciou musí byť kedykoľvek prístupný na stavbe pri výkone štátneho stavebného dohľadu.

9. Po dokončení stavby stavebník zabezpečí jej porealizačné a geodetické zameranie.

10. Stavebník je povinný oznámiť stavebnému úradu zahájenie stavby.

11. Stavenisko bude zriadené na pozemku stavebníka.

12. Stavebník splní oprávnené podmienky a požiadavky dotknutých orgánov a orgánov štátnej správy:

a/ Národná diaľničná spoločnosť, a.s., Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava, číslo 423/80103/2026 zo dňa 07.03.2026:

- 1. Požadujeme rešpektovať všetky majetkové hranice NDS a rozsah záberov pozemkov pre stavbu diaľnice D3 Kysucké Nové Mesto – Oščadnica určenými stavebným povolením č. 13847/2025/SCDPK/59603 zo dňa 13.08.2025
- 2. Požadujeme rešpektovať DSP v podrobnosti DRS pre stavbu diaľnice D3 Kysucké Nové Mesto – Oščadnica (Amberg Engineering Slovakia, s.r.o. v 10/2023), pre ktorú bolo vydané stavebné povolenie v celom rozsahu tak, aby realizáciou stavby „Predajňa potravín Lidl Krásno nad Kysucou“ nedošlo k žiadnym zmenám, ktoré by mohli vyvolať navyše práce.

- Vzhľadom k predpokladu súbežnej realizácie prác na stavbe diaľnici D3 Kysucké Nové Mesto – Oščadnica a predajne potravín Lidl je potrebné uzatvoriť so Zhotoviteľom stavby diaľnice D3 dohodu/zmluvu. Vstup na pozemky a vykonávanie ďalších prác môže stavebník Lidl Slovenská republika, s.r.o. (resp. ním poverený zhotoviteľ stavby) iba za podmienky, že uzatvorí Dohodu o spoločnom pracovisku, ktorej obsahom bude úprava práv a povinností vyplývajúcich zo zákonných ustanovení § 18 ods. 3 zákona č. 124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci, v znení platných predpisov a dohody o úprave práv a povinností vyplývajúcich zo zodpovednosti za spôsobené škody a úprava práv a povinností vo veci odstránenia následkov prípadných škodových udalostí so zhotoviteľom stavby diaľnice D3 – spoločnosťou Skanska SK a.s., kde budú definované podmienky vstupu na stavenisko a pod.) s tým, že stavebník sa zaväzuje uhradiť NDS akékoľvek náklady, ktoré vzniknú NDS a/alebo Zhotoviteľovi D3 v súvislosti so zdieľaním spoločného pracoviska.

- 4. S ohľadom na fakt, že Dátum začatia prác na predmetnom úseku diaľnice bol stanovený na 29.12.2025 a aktuálne je už stavenisko odovzdané zhotoviteľovi stavby spoločnosti Skanska SK a.s., Krajná 29, 821 04 Bratislava, čo znamená, že už prebieha výstavba strategickú investíciu diaľnice D3 Kysucké Nové Mesto – Oščadnica určenej vládou SR uznesením č. 404 z 10. júla 2024, na ktorú Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky vydalo osvedčenie o strategickú investíciu, žiadame prerokovať, odsúhlasiť a koordinovať projekt stavby „Predajňa potravín Lidl Krásno nad Kysucou“ vrátane postupu výstavby so zhotoviteľom stavby D3, ktorým je spoločnosť Skanska SK a.s., kontaktná osoba (Ing. Michal Mozolík, tel.č. +421 911 337 775)

- 5. Akékoľvek práce môže zhotoviteľ zahájiť až po protokolárnom odovzdaní časti stavby (pracoviska) zhotoviteľom úseku D3 KNM-Oščadnica Skanska SK, a.s..

- 6. Stavebník Lidl Slovenská republika, s.r.o. (resp. ním poverený zhotoviteľ stavby) sa zaväzuje, že Zhotoviteľa stavby D3 nebude akýmkoľvek spôsobom rušiť, obmedzovať alebo akýmkoľvek spôsobom mu brániť alebo iným spôsobom zasahovať do realizácie stavby D3 a zároveň sa zaväzuje prispôbiť harmonogram prác na stavebných objektoch, harmonogramu prác Zhotoviteľ stavby D3.

- 7. Požadujeme rešpektovať všetky inžinierske siete uložené v majetku NDS, ako aj cudzie, zabudované v priestore stavby D3, ktoré je stavebník Lidl Slovenská republika, s.r.o. (resp. ním poverený zhotoviteľ stavby) povinný vytýčiť pred začatím stavebných prác, súčasne je povinný zabezpečiť vytýčenie všetkých dotknutých sietí na vlastné náklady

- 8. Požadujeme umiestniť uličné vpusty mimo telesa výhľadovej komunikácie cesty I/11 (SO 113-00 Preložka cesty I/11 v km 30.600 – 32.500 D3)

- 9. Požadujeme riešiť križovanie inžinierskych sietí a výhľadovej cesty I/11 a osadiť chráničky počas realizácie stavebných objektov v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky a Slovenskou technickou normou Priestorová úprava vedení technického vybavenia (STN 73 6005).

- Stavebník je povinný oznámiť NDS začatie a ukončenie prác min. 30 dní vopred. Kontaktná osoba: Ing. Radoslava Rajská, oddelenie prípravy pre stavebné povolenie(radoslava.rajaska@ndsas.sk, 0911 030 025).

- Po ukončení prác zo strany stavebníka je stavebník povinný odovzdať NDS – oddeleniu majetkovej správy projekt skutočného vyhotovenia prác a geodetické zameranie v tlačenej a digitálnej forme vo formáte DGN obe v 2 vyhotoveniach a súčasne informovať o tejto skutočnosti vyššie uvedené kontakty.

- N12. Na stavbe a jej častiach, oplotení a dotknutých pozemkoch nebudú umiestnené žiadne reklamné, propagačné a informačné zariadenia viditeľné z cesty I/11, budúcej diaľnice D3 a príľahlých vetiev križovatky. Vzhľadom na plánovaný reklamný pylón, NDS si vyhradzuje právo na jeho prípadnú úpravu počas realizácie stavby, pričom vznesené pripomienky budú musieť byť zapracované.

- 13. Osvetlenie budovy, parkoviska, pozemku, prípadne inej časti stavby je potrebné nyrhnúť tak, aby nedochádzalo k osľňovaniu a osvetľovaniu cesty I/11 ako aj jej súčastí, prípadne k osľňovaniu/osvetľovaniu vodičov na ceste I/11 ako aj budúcej diaľnice D3. V prípade, že bude zistené, že dochádza k osľňovaniu/osvetľovaniu vodičov na ceste

I/11 a diaľnici D3 NDS si vyhradzuje právo na zaslanie výzvy k doplneniu zariadení na zamedzenie oslňovania/osvetľovania, ktoré vlastníť/investor budúceho stavebného zámeru musí akceptovať a zriadiť nápravu osadením protioslňovacieho systému.

- 14. V prípade doplnenia, alebo zmeny prác zasahujúcich do našich právom chránených záujmov požadujeme tieto vopred predložiť NDS na posúdenie s tým, že budete v plnom rozsahu rešpektovať naše oprávnené požiadavky.

- 15. Nakoľko nebolo predložené dopravné – kapacitné posúdenie pre súčasný stav, ako aj pre výhľadový stav po vybudovaní D3 (v súvislosti s predpokladaným nárastom dopravy do predajne Lidl, ktorá bude využívať príjazd a odjazd bezprostredne plánovaný kruhový objazd), upozorňujem, že NDS nebude žiadnym spôsobom riešiť prípadný nevyhovujúci stav dopravy na existujúcich komunikáciách po vybudovaní predajne Lidl s ohľadom na predpokladané zvýšenie intenzity dopravy v dotknutom území.

- 16. V prípade, že by realizácia a následná prevádzka predajne potravín Lidl spôsobila obmedzenia a plynulosť premávky na diaľnici D3, je investor/vlastník investície povinný strpieť všetky opatrenia, nariadenia a obmedzenia podľa pokynov NDS.

b/ SPP- Distribúcia, a.s., Plátennícka 19013/2, 821 09 Bratislava číslo TD/PS/0052/2024/Gv zo dňa 05.06.2026:

- Stavebník je povinný pred realizáciou stavby uzatvoriť Dohodu o preložke plynárenského zariadenia medzi investorom a SPP-D, v zastúpení p. Dušan Paulíny, tel.č. +421 242 4106, dusan.pauliny@spp-distribucia.sk

- bez uzavretia Dohody o preložke plynárenského zariadenia nebude možné uviesť plynárenské zariadenie do prevádzky,

- v zmysle § 81 Zákona o energetike náklady na preložku plynárenského zariadenia je povinný uhradiť ten, kto potrebu preložky vykonal,

- stavebník je povinný dodržať ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich plynárenských zariadení v zmysle § 79 a § 80 Zákona o energetike. Ochranné pásmo plynárenského zariadenia je 1 m na každú stranu jeho osi a bezpečnostné pásmo vzhľadom na veľkosť a tlak , na ktorý je toto plynárenské zariadenie prevádzkované, predstavuje 2 m na každú stranu jeho osi,

- stavebník je povinný pre realizáciu preložky plynárenského zariadenia zriadiť vecné bremená na pozemkoch dotknutých touto preložkou, a to vrátane pozemkov, na ktorých sa nachádza ochranné a bezpečnostné pásmo preloženého plynárenského zariadenia,

- stavebník je povinný zrealizovať stavbu podľa odsúhlasenej projektovej dokumentácie tak, aby nedošlo k poškodeniu plynárenských zariadení (technologických objektov) a/alebo ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete. Porušenie tejto podmienky môže mať za následok vyvodenie trestnoprávnej zodpovednosti, ako aj zodpovednosti za spôsobenú škodu, pričom stavebníkovi môže byť za porušenie tejto podmienky uložená sankcia príslušným správnym orgánom,

- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržať minimálne vzájomné vzdialenosti medzi navrhovanými plynárenskými zariadeniami a existujúcim nadzemnými a podzemnými objektmi a inžinierskymi sieťami v zmysle STN 73 6005 a STN 73 3050,

- stavebník je povinný pred realizáciou zemných prác/alebo pred začatím vykonávania iných činností zabezpečiť prostredníctvom príslušných prevádzkovateľov presné vytyčenie všetkých existujúcich podzemných vedení,

- pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP-D o vytyčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby)

- v záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m bezplatne,

- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Vyhlášky č. 508/2009 Z.z., Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov – súvisiacich technických noriem a Technických pravidiel pre plyn (TPP), najmä TP702 01, TPP 702 02,

- stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D (p. Daniel Jendrišák, tel.č. +421 41 242 4103) vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činnosti, tiež je povinný prizvať zástupcu SPP-D k predpísaným skúškam v zmysle uvedených predpisov a noriem,

- stavebník je povinný realizovať zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrýsu nízkotlakého (ďalej ako „NTL“) plynovodu a stredotlakého (ďalej len „STL“) plynovodu vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrýsu vysokotlakého (ďalej len „VTL“) plynovodu až po predchádzajúcom vytyčení týchto plynárenských zariadení, a to výhradne ručne, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatrnosťou, za dodržania STN 73 3050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie,

- stavebník je povinný zabezpečiť, aby trasa plynárenských zariadení rešpektovala iné vedenia s ohľadom na možnosť ich poškodenia pri výstavbe, resp. aby pri prevádzkovaní nemohlo dôjsť k vzájomnému ovplyvňovaniu, prípadnému poškodeniu,
- stavebník je povinný zabezpečiť, aby prepojovacie práce (ostrý prepój) medzi existujúcim distribučným plynovodom a budovaným distribučným plynovodom vykonala iba oprávnená osoba – zhotoviteľ, na základe technologického postupu, vypracovaného zhotoviteľom stavby v zmysle projektovej dokumentácie a schváleného zodpovedným pracovníkom SPP-D,
- stavebník je povinný zabezpečiť, aby prepojovacie práce (ostrý prepój) boli vykonané v čase momo vykurovacieho obdobia na základe predchádzajúceho oznámenia zástupcovi SPP-D,
- stavebník je povinný po vykonaní prepojovacích a odpojovacích prác a napustení plynu vykonať skúšku tesnosti všetkých spojov, ktoré neboli obsiahnuté v tlakovej skúške a o výsledku skúšky tesnosti vyhotoviť a odovzdať Zápis,
- stavebník je povinný po ukončení stavebných prác odovzdať na oddelenie prevádzky SPP-D, pracovisko Žilina, všetky doklady súvisiace s výstavbou plynárenského zariadenia podľa prílohy,
- spôsob napojenia plynovodu bude konzultovaný pred prepójom s oddelením prevádzky SPP-D.

c/ Slovak Telekom, a. s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava číslo 6612611667 zo dňa 26.04.2026:

- existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásom (§ 23 zákona č. 452/2021 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie § 108 zákona č. 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu,
- vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti (do 26.10.2026); v prípade zmeny vyznačeného polygónu; dôvodu žiadosti; účelu žiadosti; v prípade, ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu, alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
- stavebník, alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je kolíziou so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Rastislav Kubík, rastislav.kubik@telekom.sk, +421902719389,
- v prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
- Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinnosti podľa § 23 zákona č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
- Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.

d/ OÚ Čadca, OSZP, orgán odpadového hospodárstva, Palárikova 91, 022 01 Čadca číslo OU-CA-OSZP-2024/008315-002 zo dňa 17.05.2024:

- odpady počas výstavby je potrebné v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva prednostne odovzdať na materiálové zhodnotenie, energetické zhodnotenie a až potom na zneškodnenie v súlade so zákonom č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a súvisiacimi právnymi predpismi,
- pôvodca odpadu v zmysle zákona o odpadoch si plní povinnosti uvedené v § 77 ods. 3 písm. a), b), c), d) zákona o odpadoch v súlade s vyhláškou č. 344/2022 Z. z. o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácií,
- zabezpečiť zhodnotenie a recykláciu stavebného odpadu a odpadu z demolácií vrátane spätného zasypávania ako náhrady za iné materiály v jednotlivom kalendárnom roku najmenej na 70% hmotnosti takéhoto odpadu pri stavbách na 300m² zastavanej plochy,
- vykonávať selektívnu demoláciu postupmi ustanovenými vykonávacím predpisom (Vyhláška o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácií č. 344/2022) pre nakladanie s odstránenými stavebnými materiálmi určenými na opätovné použitie, vedľajšími produktmi a stavebnými a demolačnými produktmi tak, aby bolo zaistené ich maximálne opätovné využitie a recyklácia,
- stavebné odpady a odpady z demolácií prednostne materiálovo zhodnotiť a výstup z recyklácie realizovaný v miestne vzniku prednostne využiť pri svojej činnosti, ak to technické, ekonomické a organizačné podmienky dovoľujú;
- zabezpečiť pred vznikom odpadov odovzdávaných podľa § 14 ods. 1 písm. e) preukázateľne zmluvný vzťah o fyzickom nakladaní s nimi, uzatvorený minimálne v rozsahu určenom vyhláškou č. 344/2022 Z. z. o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácií;

- nekontaminovanú zeminu a iný, prirodzene sa vyskytujúci materiál, odstránenú asfaltovú zmes a odstránené stavebné materiály, ktoré bude mať investor záujem prehlásiť za vedľajší produkt, musia splniť podmienky stanovené v § 2 ods. 4 zákona o odpadoch, a súbežne aj požiadavky ustanovené v § 5 až v § 7 vyhlášky o stavebnom odpade a odpade z demolácií,
- nevyužitú odpady budú zneškodnené skládkovaním na skládke, ktorá má udelený súhlas na prevádzkovanie v zmysle § 97 ods. 1 písm. a) zákona o odpadoch, prípadne integrované povolenie,
- odpad bude zhromažďovaný tak, aby nenarušoval estetický raz krajiny a podľa potreby zabezpečí jeho okamžité zhodnotenie alebo zneškodnenie,
- ku kolaudácii investor predloží relevantné doklady od dodávateľa stavby o spôsobe zhodnotenia alebo zneškodnenia odpadov, ktoré vznikli realizáciou prác a zmluvu o fyzickom nakladaní so stavebnými odpadmi a odpadmi z demolácií najmenej v rozsahu stanovenom vo vykonávacom predpise Vyhlášky MŽP SR č. 344/2022 o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácií,
- Uchovávať dokumentáciu podľa § 5 ods. 3, § 6 ods. 4 a § 7 ods. 2 vyhlášky č. 344/2022 o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácií; investor (alebo dodávateľ) stavby zavedie evidenciu odpadov vzniknutých počas realizácie stavby v súlade s vyhláškou MŽP SR č. 371/2015 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch a druhy odpadov zaradí podľa platného Katalógu odpadov,
- nakladať s nebezpečnými odpadmi v súlade s § 25 zákona o odpadoch.

e/ Slovenský vodohospodársky podnik, štátny podnik, Povodie horného Váhu, odštepny závod, Jána Jančeka 36, 034 01 Ružomberok č. SVP 10697/2024/2 zo dňa 14.06.2024:

Z hľadiska technicko-prevádzkových záujmov správcu vodných tokov a protipovodňovej ochrany súhlasíme za dodržania nasledovných podmienok:

- Vsakovacie zariadenia umiestniť nad úroveň hladiny spodných vôd minimálne 1 meter.
- Na prípadné zmeny stavby pred, ako aj počas jej realizácie, žiadame neodkladne upozorniť a následne ich odsúhlasiť s našou organizáciou.

- Zahájenie a ukončenie prác nahlásiť zástupcovi PS Žilina (tel. kontakt: 0903269072)

Z hľadiska požiadaviek správy majetku:

- Stavbou nebudú dotknuté pozemky vo vlastníctve SVP, š. p. .

f/ OÚ Čadca, OSZP, orgán ochrany prírody a krajiny, Palárikova 91, 022 01 Čadca číslo OU-CA-OSZP-2024/008333-002 zo dňa 22.05.2024:

- Počas stavebných prác dbať na ochranu príp. existujúcej zelene.
- Na príp. vegetačné úpravy nepoužívať invázne druhy drevín a rastlín ako sú napr. sumach pálkový, javorovec jaseňolistý, pajaseň žliazkatý, pohánkovec japonský, astra novobelgická, a. novoanglická.
- Prebytočnú výkopovú zeminu neukladať do alúvií miestnych tokov a podmáčané lokality, aby nedošlo k zasypaniu prírodných biotopov európskeho alebo národného významu.
- Odpad vzniknutý pri stavebných prácach odviezť a zlikvidovať v zmysle Zákona NR SR č. 313/2016 Z. z. o odpadoch.

g/ SEVAK, a.s., Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina, číslo 12176/2025 zo dňa 29.05.2025:

- 1. Týmto vyjadrením rušíme platnosť nášho vyjadrenia č. 3876/2025 zo dňa 21.02.2025.
- 2. S vydaním rozhodnutia pre stavebný zámer na stavbu „Predajňa potravín Lidl Krásno nad Kysucou“ na horeuvedených parcelách v k.ú. Krásno nad Kysucou súhlasíme
- 3. Horeuvedenou stavbou dôjde ku kolízií s potrubím verejného vodovodu z rúr OC DN 150 mm, PVC DN 110 mm a potrubím verejnej kanalizácie z rúr PVC DN 300 mm v prevádzke našej spoločnosti, ktoré sú vedené cez záujmové územie. Žiadame stavebníka, aby v pásme ochrany existujúceho vodovodu nevykonával stavebnú činnosť súvisiacu s realizáciou stavby, ktorá preložku vodovodu vyvolala do doby preloženia potrubia VV. Ochranné pásmo VV a VK v zmysle zákona o verejných vodovodoch a kanalizáciách č. 442/2002 Z.z. § 19 je 1,80m (do DN 500 vrátane) od ich vodorovnej vzdialenosti na obe strany. V Pásme ochrany VV a VK je zakázané vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby, konštrukcie ale iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu alebo verejnej kanalizácie, ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy (znižovať alebo zvyšovať krytie potrubia).
- 4. Pred zahájením akýchkoľvek zemných prác stavebník požiadava o vytýčenie podzemných vedení, ktoré sa nachádzajú v záujmovom území a zabezpečiť, aby pri realizácii stavebných prác bola dodržaná STN 73 6005 pri súbehu a križovaní s ostatnými vedeniami. Vytýčenie uvedených našich vedení Vám cez objednávku vykoná naša organizácia.

- 5. Výkopové práce v ochrannom pásme VV, VK a pri križovaní s nimi požadujeme vykonávať ručne, v otvorenom výkope.
 - 6. Hutnenie podložia v mieste dotyku s VV, VK realizovať po vrstvách vibračnými zariadeniami takým spôsobom, aby dynamické rázy pri hutnení nepoškodili potrubia vodovodu a kanalizácie v danej lokalite.
 - 7. V rámci stavebných prác žiadame zdvihnúť do úrovne budúcej nivelety upravovanej cesty všetky prípadné poklopy na kanalizačnom potrubí. V prípade poškodených poklopov tieto vymeniť za nové. Ich funkčnosť požadujeme preveriť za prítomnosti našich pracovníkov z prevádzky SEVAK a.s. Žilina. O zistenom stave vyhotoviť zápis do stavebného denníka. Tento zápis bude slúžiť ako porealizačné vyjadrenie.
 - 8. Prípadnú kolíziu s inžinierskymi sieťami SEVAK žiadame riešiť samostatne s prevádzkovým majstrom vodovodov a kanalizácií. Odkryté miesta na vodovodných, kanalizačných potrubíach musí pred zásypom skontrolovať príslušný majster. O zistenom stave vyhotoviť zápis do stavebného denníka. Tento zápis bude slúžiť ako porealizačné vyjadrenie.
- K stavebným objektom SO 04 a SO 05 máme podľa vnútropodnikových pravidiel nasledovné pripomienky:
- 9. Vodovodnú prípojku odsúhlasujeme z materiálu HDPE PE 100, D63x5,8 mm (DN 50), SDR 11, PN 16 v celkovej dĺžke 15,78 m. Odsúhlasená vodomerná šachta betónová s vnútornými rozmermi 1400x2050/1800 mm, v strope šachty bude zriadený vstupný komín 600x600/400 mm, s kapsovou stúpačkou a liatinovým poklopom bude osadená vo vzdialenosti 12,00 m od napojenia na prekladaný vodovod.
 - 10. Vo VŠ bude osadený fakturačný vodomerný DN25. Fakturačný vodomerný dodá naša spoločnosť. Na základe osadeného vodomera bude vykonávaná fakturácia vodného a stočného od dátumu realizácie prípojok.
 - 11. Kanalizačnú prípojku odsúhlasujeme z materiálu PVC DN 150 v dĺžke 42,61 m, PVC DN 200 v dĺžke 160,24 m (gravitačná časť) a HDPE D50 v dĺžke 26,50 m (tlaková časť). 1. revízná šachta bude osadená plastová DN400 s liatinovým poklopom tr. D400 vo vzdialenosti 10,00 m od bodu napojenia na verejnú kanalizáciu, ktorá je vedená v asfaltovej komunikácii. Do verejnej kanalizácie zaústiť len splaškové odpadové vody.
 - 12. Potrebu pitnej vody pre zásobovanie riešeného objektu zabezpečíme iba do kapacity vodovodnej prípojky, prietokového množstva osadeného vodomera a tlakových pomerov v danej lokalite. Podmienka platí tiež pri použití tlakových splachovačov a iných tlakových vnútorných zdravotníckych zariadení. Táto podmienka platí tiež na zabezpečenie vnútornej potreby požiarnej vody a 36 hodinové dopĺňanie požiadanej nádrže.
 - 13. SEVAK a.s. zodpovedá v zmysle platnej legislatívy za hodnotu tlaku vody, prietokové pomery a kvalitu vody v bode pripojenia na verejný vodovod. Nezodpovedá za hodnotu tlaku, prietokové pomery a kvalitu vody v samotnej nehnuteľnosti.
 - 14. Lôžko hr. 150 mm a obsyp hr. 300 mm nad potrubie prípojok musí byť realizovaný pieskom resp. štrkopieskom s veľkosťou zŕn max. 8 mm.
 - 15. Samotné napojenie na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu je podmienené vybavením ô Žiadosť o zriadenie vodovodnej prípojky“ a „Žiadosť o zriadenie kanalizačnej prípojky“. Tlačivá a potrebné informácie pre zriadenie VP a KP poskytne príslušný zamestnanec SEVAK a.s. v Zákazníckom centre SEVAKu.
 - 16. Pred realizáciou bude uzatvorená zmluva o dodávke vody a odvádzaní odpadových vôd. 17. Osadenie vodomera do vodomernej šachty a sfunkčnenie vodovodnej prípojky bude možné až po skolaudovaní a odovzdaní dokladov k prekládke VV.
 - 18. Zaústenie kanalizačnej prípojky do verejnej kanalizácie vykonávajú pracovníci našej spoločnosti z materiálov používaných v podmienkach našej spoločnosti a v súlade s odsúhlasenými parametrami. V prípade nedodržania podmienok uvedených v tomto vyjadrení nebude zo strany SEVAK zrealizovaná navrtávka na VK. Upozorňujeme, že akákoľvek zmena v PD musí byť vopred odsúhlasená.
 - 19. Vykonávať zásahy na zariadeniach verejného vodovodu a verejnej kanalizácie nie je cudzím dovolené. Tieto zásahy môžu vykonávať len osoby určené prevádzkovateľom vodovodu a kanalizácie.
 - 20. K termínu realizácie kanalizačnej prípojky musí mať žiadateľ vybudovanú prípojku vo vzdialenosti cca 1 – 1,5 m od miesta napojenia na verejnú kanalizáciu.
 - 21. Tlakovú skúšku vodovodnej prípojky zrealizovať podľa STN EN 805 a skúšku vodotesnosti kanalizačnej prípojky zrealizovať podľa STN EN 1610. Celá kanalizačná prípojka musí byť vybudovaná ako vodotesná.
 - 22. V zmysle zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách § 4 odsek 7 a 8 vlastník vodovodnej a kanalizačnej prípojky je povinný zabezpečiť opravy a údržbu vodovodnej a kanalizačnej prípojky na vlastné náklady.

K stavebným objektom SO 532-00, SO 533-00, SO 536-00 máme podľa vnútropodnikových pravidiel nasledovné pripomienky:

- 23. Odsúhlasujeme materiál prekládky verejného vodovodu z rúr HDPE 100 RC SDR17, PN 10 D110x6,6 mm (DN 100) (533-00) a D160x9,5 mm (DN 150 mm) (532-00, 536-00). Vodovodné potrubie požadujeme viesť v min. sklone 3,0 ‰. Potrubie uložiť do nezamrzajúcej hĺbky.

- 24. Upozorňujeme, že v existujúcej vodomernej šachte, určenej na zrušenie, je osadený okrskový vodomer dimenzie DN 25. Tento vodomer bude demontovaný zamestnancami našej spoločnosti na základe objednávky. Do navrhovanej VŠ1 (533-00) bude osadený vodomer DN 80 s diaľkovým prenosom dát, ktorý bude zabezpečený na náklady investora stavby. Vodomer dodá naša spoločnosť v termíne 90 dní od doručenia objednávky.
- 25. žiadame oznámiť odberateľovi – majiteľovi objektu na parc. č. 7053/2 zmenu v spôsobe zásobovania pitnou vodou a vyžiadať si jeho súhlas s navrhovaným riešením.
- 26. O rekonštrukciu vodovodnej prípojky požiadajú majiteľ odberného miesta (resp. v jeho mene na základe splnomocnenia) na predpísaných tlačivách. Príslušné tlačivá vydáva pracovník zákazníckeho centra Čadca.
- 27. Pred samotným začiatkom prác na prekládkach VV žiadame zhotoviteľa odkonzultovať všetky materiály so zástupcami našej spoločnosti HS vodovody.
- 28. Vstupné komíny do armatúrnych šacht požadujeme opatriť poklopami s pántami a vonkajším prekrytím rámu. Pred samotnou realizáciou musí zhotoviteľ odsúhlasiť poklopy so zástupcom našej spoločnosti HS vodovody.
- 29. Ostré prepojenie a spustenie prekladaného vodovodu bude možné až po stavebnom ukončení a úspešných tlakových skúškach a po skolaudovaní.
- 30. Vyhľadávací vodič typ CYKY 2x2,5 mm² vodiivo prepojiť s existujúcim oceľovým potrubím OC DN 150 mm napr. navariť na koniec existujúceho oceľového potrubia tyč zemnej súpravy. Požadujeme preskúšať funkčnosť vyhľadávacieho vodiča nad potrubím. Termín a spôsob vykonania skúšky žiadame vopred konzultovať so zástupcom našej spoločnosti. V prípade, že nebude preskúšaná funkčnosť vyhľadávacieho vodiča stavbu neprevezmeme.
- 31. Lôžko hr. 150 mm a obsyp hr. 300 mm nad potrubie k musí byť zrealizovaný pieskom resp. štrkopieskom s veľkosťou zín max. 8 mm.
- 32. Trasu prekladaného potrubia verejného vodovodu viesť po verejných pozemkoch, ktoré sú prístupné pre mechanizmy Sevak a.s. V prípade, že sa jedná o súkromné pozemky, je potrebné vybaviť do doby realizácie stavby písomný súhlas vstupu na pozemok a k preberaciemukonaniu stavby zriadiť vecné bremeno na pozemok. V prípade, že nebudú pozemky, v ktorých bude vedený verejný vodovod vysporiadané, stavbu neprevezmeme.
- 33. K stavebnému konaniu na prekládke potrubí požadujeme doložiť doklad, ktorým sa preukazuje vlastnícke alebo iné právo (§ 139 ods. 1 stavebného zákona) k predmetným pozemkom, v ktorých bude potrubie verejného vodovodu uložené.
- 34. Rušené časti verejného vodovodu je potrebné vhodným technickým opatrením zabezpečiť tak, aby v budúcnosti nespôsobovali problémy (zaslepiť, vytlačiť).
- 35. Prekladaný vodovod odovzdať našej spoločnosti do 15 dní od nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia. Odovzdanie vybudovaného vodovodu bude uskutočnené „Protokolom o odovzdaní a prevzatí stavby“.
- 36. Počas stavebných prác (ku kontrole uloženia a obsypu, montáži potrubia, armatúr, upevnenie a preskúšanie vyhľadávacieho vodiča, k tlakovým skúškam vodovodu, odkontrolovaniu funkčnosti poklopov na armatúrach, šachtách) požadujeme prizvať ako odborný technický dohľad budúceho prevádzkovateľa – zamestnanca našej spoločnosti (majstra HS vodovody, HS špeciálne činnosti). O výsledku skúšok napísať záznam do stavebného denníka, ktorý bude slúžiť ako podklad pre vydanie užívacieho povolenia stavby.
- 37. Investor stavby musí pri prvom kontakte s prevádzkovým majstrom SEVAKu predložiť k nahliadnutiu aktuálne vyjadrenia Sevak, a.s. k danej stavbe, realizačnú dokumentáciu stavby a jej právoplatné stavebné povolenie, podľa ktorého bude vykonaná kontrola realizácie stavby.
- 38. Dodávateľ (zhotoviteľ) stavby musí min. 30 dní vopred prejednať v našej spoločnosti prepojavacie práce na existujúci vodovod v danom priestore. Tieto budú vykonané za našej účasti na základe objednávky s termínom realizácie, ktorý bude vopred prejednaný s príslušným majstrom úseku. Do rozpočtu Prekládky vodovodu je potrebné zahrnúť náklady na vyvodenie, napustenie, preplach vodovodného potrubia s následným odberom a rozborom vzoriek pitnej vody.
- 39. Pred kolaudáciou prekládok investor predloží geodetické zameranie skutočného vyhotovenia stavby, ktorého spracovanie odsúhlasí so správcou GIS SEVAK a.s. Geodetické zameranie stavby vykonať počas jej realizácie, pred zásypom. Po vydaní súhlasného stanoviska správcu GIS k vypracovaniu geodetickej dokumentácie stavby, investor požiadajú o vydanie porealizačného vyjadrenia k prekládke. Súčasťou žiadosti bude zápis o odovzdaní stavby medzi investorom, zhotoviteľom a SEVAKom, ako budúcim prevádzkovateľom. Kladné porealizačné vyjadrenie SEVAK bude slúžiť ku kolaudácii stavby.
- 40. Pred vydaním kolaudačného rozhodnutia požadujeme odovzdať našej spoločnosti doklady k uvedenej prekládke a to: PD prekládok vodovodu, príp. PD skutočného vyhotovenia, geodetické zamerania, zápis o odovzdaní a prevzatí stavby podpísaný investorom, zhotoviteľom a budúcim prevádzkovateľom, stavebný denník, zápis o tlakovej skúške vodovodu, protokol o skúške vzorky vody, certifikáty použitých materiálov, geodetické zameranie so súhlasom správcu GIS Sevak, protokol o preskúšaní signalizačného vodiča, zmluvu o zriadení vecného premena, právoplatné stavebné povolenie. Odovzdanie prekládky vodovodu bude uskutočnené „Protokolom o odovzdaní

a prevzatí stavby“. Po nadobudnutí právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia žiadame kolaudačné rozhodnutie doložiť.

- 41. toto vyjadrenie je platné 24 mesiacov od dňa jeho vydania.

- Projektová dokumentácia obj. SO 04, SO 05, SO 532-00, SO 533-00, SO 536-00, ktorá bola predložená na vyjadrenie a následne odsúhlasená, je označená pečiatkou a podpisom pracovníka SEVAK a.s. Túto dokumentáciu žiadame predložiť k stavebnému konaniu a ku kolaudácii stavby.

h/ OÚ Čadca, OCDPK, oddelenie pozemných komunikácií, Palárikova 91, 022 01 Čadca číslo OU-CA-OSZP-2024/008984-002 zo dňa 30.05.2024:

- Stavebník je povinný rešpektovať vyjadrenia dotknutých orgánov a organizácií a ustanovenia § 18 zákona č. 135/1961 Zb. ako aj § 20 vyhlášky č. 35/1984 Zb.

- Pri stavebných prácach, ktoré môžu obmedziť alebo ohroziť bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky spôsobenou obmedzením alebo užívaním pozemných komunikácií II. a III. triedy iným než zvyčajným spôsobom (rozkop, pretlak, nadzemné vedenie, umiestňovanie, skladanie a nakladanie predmetov, zariadení alebo materiálu na ceste a pod.) je stavebník povinný požiadať cestný správny orgán o povolenie na zvláštne užívanie pozemných komunikácií v zmysle zákona § 8 zákona 135/1961 Zb. a § 11 vyhlášky č. 35/1984 Zb. Stavebník je zároveň povinný rešpektovať osobitné podmienky tohto povolenia.

- Pri stavebných prácach, kde dôjde na určitý čas k čiastočnému ale úplnému uzatvoreniu premávky na pozemných komunikáciách II. a III. triedy je stavebník povinný požiadať o povolenie na čiastočnú alebo úplnú uzávierku pozemných komunikácií cestný správny orgán v zmysle § 7 zákona č. 135/1961 Zb. a § 10 vyhlášky č. 35/1984 Zb., kde budú určené osobitné podmienky, za ktorých bude možné pozemnú komunikáciu uzavrieť.

- Pri zriaďovaní vjazdu z cesty/pripájania pozemnej komunikácie k predmetnej stavbe je stavebník povinný požiadať OU CA OCDPK o povolenie vjazdu/pripojenia pozemnej komunikácie v zmysle § 36 ods. 1 zákona č. 135/1961 Zb. A § 1 Vyhlášky č. 35/1984 Zb., na základe súhlasného stanoviska dopravného inšpektorátu a stanoviska správcu.

- Pred osadením dočasného (prenosného) a trvalého dopravného značenia pri pozemnej komunikácii II. a III. triedy je potrebné požiadať jeho určenie OU CA OCDPK na základe stanoviska príslušného dopravného inšpektorátu a správcu.

- Realizáciou stavby nesmie byť narušený odvodňovací systém cesty.

- Stavebník je povinný rešpektovať ďalšie nariadenia a pripomienky, ktoré môže cestný správny orgán doplniť v zmysle vykonania štátneho odborného dozoru nad pozemnými komunikáciami II. a III. triedy v zmysle § 3c ods. 1 písm. c) zákona č. 135/1961 Zb.

- Pre potreby výkonu stavebných prác súvisiacich so stavebno-technickými úpravami na pozemných komunikáciách II. a III. triedy je stavebník povinný požiadať OU CA OCDPK, ako príslušný špeciálny stavebný úrad podľa § 3a ods. 3 zákona č. 135/1961 Zb. a v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb., o vydanie povolovacieho dokumentu.

- Stavebník je povinný dodržať podmienky stanoviska Správy ciest Žilinského samosprávneho kraja (majetkového správcu pozemných komunikácií II. a III. triedy v územnom obvode okresu Čadca) k predmetnej stavbe.

i/Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Čadci, Andreja Hlinku 4, 022 01 Čadca č. ORHZ-CA1-2024/000692-002 zo dňa 15.08.2024:

- S predloženou dokumentáciou súhlasí bez pripomienok.

j/Správa ciest Žilinského samosprávneho kraja, Závod Kysuce, A. Hlinku 2621, 022 01 Čadca č. 001/2024/SAUCCA-326 zo dňa 08.07.2024 a 002/2026/SAUCCA-185 zo dňa 11.05.2026:

- 1. Dodržať Všeobecno-záväzné podmienky, ktoré nájdete aj na odkaze https://www.sczsk.sk/wp-content/uploads/2021/12/vseobecne_podmienky_2022.pdf.

- 2. Stavba bude zrealizovaná v súlade s predloženou PD.

- 3. Dodržať podmienky vydaného stanoviska č.j. 001/2023/SAUCCA-41 zo dňa 21.02.2023.

- 4. V úseku novej zmeny VZ na ceste III/2017 požadujeme vykonať obnovu obrusnej vrstvy na celú šírku vozovky v dĺžke 330 m a to z dôvodu bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky.

- 5. Navrhované rozšírenie cesty III. triedy sa bude realizovať na pozemkoch, ktoré sú vo vlastníctve Národnej diaľničnej spoločnosti, a.s.. Táto úprava je navrhovaná ako dočasná.

- 6. Vodorovné dopravné značenie súvisiace s prevádzkou predajne potravín Lidl nie je v súlade s vodorovným dopravným značením, ktoré má byť realizované po výstavbe diaľnice D3.

- 7. Požiadať Okresný dopravný inšpektorát PZ SR v Čadci a Okresný úrad, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií v Čadci o vydanie potrebných povolení.

- 8. Platnosť tohto stanoviska je 12 mesiacov odo dňa jeho vystavenia.

Dôležité:

- Z dôvodu rozšírenia cesty III. triedy III/2017 vybudovaním odbočovacích pruhov, predloží stavebník ku kolaudačnému konaniu podpísanú „Zmluvu o bezodplatnom odovzdaní a prevzatí stavebných objektov vyvolaných investícií“ so Žilinským samosprávnym krajom, vrátane dokladov o práve k pozemkom pod nimi, nakoľko je nad týmito pozemkami umiestnená dočasná stavba. Tieto dokumenty budú podkladom pre vydanie Kolaudačného rozhodnutia pre stavbu „Predajňa potravín Lidl Krásno nad Kysucou“, k.ú. Krásno nad Kysucou. V prípade, že nedôjde k uzatvoreniu zmluvy, Žilinský samosprávny kraj a Správa ciest ŽSK nebude súhlasiť s kolaudáciou pre vyššie uvedenú stavbu. Pre uzatvorenie zmluvy bude stavebník kontaktovať Úrad Žilinského samosprávneho kraja, Odbor dopravy, Komeského 48, 011 09 Žilina.

K uzatvoreniu zmluvy doručí stavebník na Úrad Žilinského samosprávneho kraja nasledovné:

- Základné údaje investora, resp. stavebníka (sídlo, právna forma, IČO, DIČ, bankové spojenie, číslo účtu, štatutárny orgán, ...)

- Projektovú dokumentáciu skutočného vyhotovenia stavebných objektov vyvolaných investícií,

- Skladbu konštrukcie vozovky vybudovaných odbočovacích pruhov, finančné náklady stavebných objektov vyvolaných investícií

- Po doručení požadovaných dokladov, Žilinský samosprávny kraj vypracuje návrh Zmluvy o bezodplatnom odovzdaní a prevzatí stavebných objektov vyvolaných investícií v súvislosti s realizáciou vyššie uvedenej stavby. Návrh zmluvy Vám bude doručený na prípadné pripomienkovanie.

-

k/ Odborné stanovisko k PD - Technický skúšobný ústav Piešťany, a.s., Krajinská cesta 2929/9, 921 01 Piešťany zo dňa 06.06.2024 číslo 246000557/06/2024/PD:

- Stavebné práce a úpravy je potrebné vykonávať s rešpektovaním požiadaviek vyhlášky č. 147/2013 Z.z. v znení vyhlášky č. 46/2014 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností.

- Na konštrukčnú dokumentáciu vyhradeného technického zariadenia plynového skupiny B/i), B/g) platí požiadavka § 5 ods. 3 a 4 vyhlášky č. 508/2009 Z.z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci s technickými zariadeniami tlakovými, zdvíhacími, elektrickými a plynovými a ktorou sa ustanovujú technické zariadenia, ktoré sa považujú za vyhradené technické zariadenia v znení neskorších predpisov o vydaní odborného stanoviska k dokumentácii oprávnenou právnickou osobou. Posúdenie konštrukčnej dokumentácie vyhradeného technického zariadenia a vydanie odborného stanoviska Vám na základe objednávky zabezpečí TSÚ, a.s. – pracovisko Žilina.

- Pred uvedením do prevádzky je potrebné na vyhradenom technickom zariadení plynovom skupiny B/g) (plynovody z nekovových materiálov) vykonať úradnú skúšku v zmysle § 12 vyhlášky MPSVR SR č. 508/2009 Z.z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci s technickými zariadeniami tlakovými, zdvíhacími, elektrickými a plynovými a ktorou sa ustanovujú technické zariadenia, ktoré sa považujú za vyhradené technické zariadenia v znení neskorších predpisov. Úradnú skúšku vyhradeného technického zariadenia a vydanie odborného stanoviska Vám na základe objednávky zabezpečí TSÚ, a.s. – pracovisko Žilina.

- Na konštrukčnú dokumentáciu vyhradeného technického zariadenia elektrického (trafostanica – VTZ A/c vrátane ochrany pred účinkami atmosférickej elektriny, technická miestnosť 1.14 – VTZ A/g vrátane ochrany pred účinkami atmosférickej elektriny, priestor predajnej plochy miestnosť 1.02 – VTZ A/i, vrátane ochrany pred účinkami atmosférickej elektriny) platí požiadavka § 5 ods. 3 a 4 vyhlášky č. 508/2009 Z.z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci s technickými zariadeniami tlakovými, zdvíhacími, elektrickými a plynovými a ktorou sa ustanovujú technické zariadenia, ktoré sa považujú za vyhradené technické zariadenia v znení neskorších predpisov o vydaní odborného stanoviska k dokumentácii oprávnenou právnickou osobou. Posúdenie konštrukčnej dokumentácie vyhradeného technického zariadenia a vydanie odborného stanoviska Vám na základe objednávky zabezpečí TSÚ a.s., - pracovisko Žilina.

- Pred uvedením do prevádzky je potrebné na vyhradenom technickom zariadení elektrickom (trafostanica – VTZ A/c vrátane ochrany pred účinkami atmosférickej elektriny, technická miestnosť 1.14.- VTZ A/g vrátane ochrany pred účinkami atmosférickej elektriny, priestor predajnej plochy miestnosť 1.02 – VTZ A/i, vrátane ochrany pred účinkami atmosférickej elektriny) vykonať úradnú skúšku v zmysle § 12 vyhlášky č. 508/2009 Z.z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci s technickými zariadeniami tlakovými, zdvíhacími, elektrickými a plynovými a ktorou sa ustanovujú technické zariadenia, ktoré sa považujú za vyhradené technické zariadenia v znení neskorších predpisov. Úradnú skúšku vyhradeného technického zariadenia a vydanie odborného stanoviska Vám na základe objednávky zabezpečí TSÚ a.s., - pracovisko Žilina.

- Termín kolaudácie je potrebné písomne oznámiť miestne príslušnému inšpektorátu práce.

13. Po ukončení stavebných prác stavebník podá na stavebný úrad návrh na začatie kolaudačného konania podľa § 79 zákona č. 50/1976 Zb. Žiadosť dokladovať náležitosťami podľa § 17 a § 18 Vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú ustanovenia stavebného zákona.

14. Stavebné práce nesmú byť zahájené, pokiaľ povolenie nenadobudne právoplatnosť v zmysle § 52 ods. 1 zákona o správnom konaní.

II. podľa § 21 ods. 1 písm. d) zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách - vypúšťanie vôd z povrchového odtoku do podzemných vôd.

Pre vypúšťanie vôd z povrchového odtoku sa určujú tieto podmienky:

1. Vodami z povrchového odtoku sú: dažďové vody zo striech, ktoré budú odvedené do vsakovacích galérií, a dažďové vody zo spevnených plôch a parkovísk, ktoré budú predčistené v odlučovači ropných látok, zo stavebného objektu „SO 06 Dažďová kanalizácia, Odlučovač ropných látok“ v rámci stavby „Predajňa potravín Lidl Krásno nad Kysucou“ a následne odvedené do podzemných vôd, na pozemkoch parcelné čísla: CKN 7064/13, 7064/14, 7064/15, 7064/12, 7064/11, 7064/10, 7064/9, 7064/8, 7064/7, 6068/17, 6068/14, 6068/2, 6068/38, 6068/11, 6068/1, 6068/22, 6068/21, 6068/20, 7064/65, 6068/16, 6068/15, 7064/26, 7064/25, 7064/24, 12611/2, 12415/2, 7353/16, 7353/1, 12415/13, 12416/14, 7353/17, 7353/18, 7350, 7348/2, 7346/3, 7345/2, 7343/3, 7344/4, 6068/23, 7064/21, 7064/52, 7347/3, 12415/5; umiestnenie vsakov: Vsak 1: CKN 7064/13, 7064/14, 7064/15 a Vsak 2: CKN 7343/3, 7344/4, 7345/2; v k. ú. Krásno nad Kysucou, okres Čadca, Žilinský kraj.

Dodržiavať podmienky SVP, š.p., o.z. Ružomberok, dané stanoviskom č. SVP 10697/2024/2 zo dňa 14.06.2024 (týkajúce sa vypúšťania povrchových vôd do podzemných vôd) a to:

Z hľadiska požiadaviek ochrany vôd pred znečistením:

2. Dažďové vody z povrchového odtoku zo spevnených plôch a parkovísk budú predčistené v odlučovači ropných látok, typ Klartec KL 100/2 sll.

3. Vypúšťaním vôd z povrchového odtoku nesmie byť ohrozená kvalita podzemných vôd.

4. Odlučovač ropných látok prevádzkovať podľa prevádzkového poriadku, ktorý bude aktualizovaný podľa a v zmysle platnej vodnej legislatívy a STN pre zabezpečenie garantovanej hodnoty NEL na odtoku do 0,2 mg/l.

5. V prípade poruchy ORL, bude vlastník/prevádzkovateľ problém riešiť s dodávateľom zariadenia, alebo inou, oprávnenou osobou.

6. Pravidelnou údržbou, čistením a včasnými opravami dažďovej kanalizácie a jej komponentov nedôjde k včasnému znehodnoteniu, a predĺži sa ich využiteľnosť.

7. Na prípadné zmeny vo vypúšťaní vôd žiadame neodkladne upozorniť správcu toku, a následne ich našou organizáciou odsúhlasiť.

8. Správca toku nezodpovedá za škody spôsobené účinkami vôd, splavenín a ľadu, ako i škody vzniknuté pri mimoriadnych udalostiach v zmysle § 49 ods. 5 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov.

9. Časová platnosť povolenia na vypúšťanie vôd z povrchového odtoku do podzemných vôd sa v zmysle § 21 ods. 4 písm. e) zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách určuje do 30.06.2036. Pred uplynutím lehoty si prevádzkovateľ požiada o nové povolenie na osobitné užívanie vôd – vypúšťanie vôd z povrchového odtoku do podzemných vôd.

10. Povolenie na osobitné užívanie vôd zaniká podľa ustanovenia § 25 písm. a) až c) zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách uplynutím času, na ktorý bolo vydané, zánikom právnickej osoby, ak nedošlo k prechodu oprávnenia na ďalšieho nadobúdateľa podľa § 22 ods. 1 vodného zákona, zánikom vodnej stavby umožňujúcej osobitné užívanie

vôd, ak orgán štátnej vodnej správy do jedného roka po zániku vodnej stavby neurčí lehotu na jej obnovenie, v takomto prípade povolenie na osobitné užívanie vôd zaniká uplynutím tejto lehoty.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

Účastníci konania nevzniesli voči vydaniu stavebného povolenia a povolenia na vypúšťanie vôd z povrchového odtoku do podzemných vôd námietky.

Všeobecné ustanovenia:

1. Povolenie zaniká, ak oprávnený nepristúpi k realizácii stavby do 2 rokov od nadobudnutia jeho právoplatnosti.
2. Orgán štátnej vodnej správy môže v zmysle § 24 ods. 2 písm. b) zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách vydané povolenie na osobitné užívanie vôd zmeniť alebo zrušiť.
3. Vydanie stavebného povolenia je spoplatňované podľa zákona č. 145/1995 Zb. o správnych poplatkoch v znení neskorších zmien a doplnení podľa položky č. 60 sadzovníka správnych poplatkov. Správny poplatok v hodnote 1500,00 eur bol uhradený bankovým prevodom.
4. Povolenie a projekt stavby sú evidované v evidencii o vodách pod č. 21/2026.

Odôvodnenie

Dňa 30.04.2026 bola Okresnému úradu Čadca, odboru starostlivosti o životné prostredie, doručená žiadosť stavebníka – Lidl Slovenská republika, v.o.s., Ružinovská 1E, 821 02 Bratislava, IČO: 35793783 (ďalej len „stavebník“) v zastúpení splnomocneným zástupcom – spoločnosťou BASID s.r.o., M. Kukučina 57, 018 61 Beluša, IČO: 51831228 o vydanie povolenia na vypúšťanie vôd z povrchového odtoku do podzemných vôd a stavebného povolenia stavebných objektov: SO 06 Dažďová kanalizácia, Odľučovač ropných látok, 532-00 Preložka vodovodu DN 150 km 30.871 – 31.151, 533-00 Preložka vodovodu DN 100 (Krásno nad Kysucou) km 31.130 – 31.170, 536-00 Preložka vodovodu DN 150 km 31.305 – 32.932 v rámci stavby „Predajňa potravín Lidl Krásno nad Kysucou“.

Vodná stavba bude umiestnená na pozemkoch parcelné čísla v k. ú. Krásno nad Kysucou, okres Čadca, Žilinský kraj: SO 06 Dažďová kanalizácia, Odľučovač ropných látok - CKN 7064/13, 7064/14, 7064/15, 7064/12, 7064/11, 7064/10, 7064/9, 7064/8, 7064/7, 6068/17, 6068/14, 6068/2, 6068/38, 6068/11, 6068/1, 6068/22, 6068/21, 6068/20, 7064/65, 6068/16, 6068/15, 7064/26, 7064/25, 7064/24, 12611/2, 12415/2, 7353/16, 7353/1, 12415/13, 12416/14, 7353/17, 7353/18, 7350, 7348/2, 7346/3, 7345/2, 7343/3, 7344/4, 6068/23, 7064/21, 7064/52, 7347/3, 12415/5, 532-00 Preložka vodovodu DN 150 km 30.871 – 31.151 – CKN 7064/26, 7064/7, 6068/15, 533-00 Preložka vodovodu DN 100 (Krásno nad Kysucou) v km 31.130 – 31.170 – CKN 7064/7, 7064/8, 7064/9, 7064/10, 7064/11, 7064/12, 7064/13, 536-00 Preložka vodovodu DN 150 km 31.305 – 32.932 – CKN 7064/7, 12611/2, 12415/2, 7353/16, 7353/1, 7353/132, 7353/20, 12415/13, 12415/15, 12416/14.

Vypúšťanie vôd z povrchového odtoku bude povolené na pozemkoch v k.ú. Krásno nad Kysucou, parcelné čísla : Vsak 1: 7064/13, 7064/14, 7064/15 a Vsak 2: 7343/3, 7344/4, 7345/2

K stavebným pozemkom má stavebník vlastnícke, alebo iné právo.

K stavebnému konaniu stavebník predložil:

projektovú dokumentáciu stavby vypracovanú spoločnosťou DAQE Slovakia, s.r.o. (zodp. projektant Ing. Juraj Barčiak, Ing. Miloslav Remiš, autorizovaný stavebný inžinier) v 02/2024 (SO 06), 05/2025 (532-00, 533-00, 536-00), rozhodnutie o umiestnení stavby vydané príslušným stavebným úradom – mesto Krásno nad Kysucou - číslo MUKNK-292/6091/2023-2024 zo dňa 21.11.2024, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 30.12.2024; Súhlasné záväzné stanovisko –Mesto Krásno nad Kysucou, číslo MUKNK-541/2026 zo dňa 10.02.2025, stanoviská účastníkov konania a dotknutých orgánov: Národná diaľničná spoločnosť, a.s., Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava, číslo 423/80103/2026 zo dňa 07.03.2026, SPP- Distribúcia, a.s., Plátennícka 19013/2, 821 09 Bratislava číslo TD/PS/0052/2024/Gv zo dňa 05.06.2026, Slovak Telekom, a. s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava číslo 6612611667 zo dňa 26.04.2026, OÚ Čadca, OSZP, orgán odpadového hospodárstva, Palárikova 91, 022 01 Čadca číslo OU-CA-OSZP-2024/008315-002 zo dňa 17.05.2024, Slovenský vodohospodársky podnik, štátny podnik, Povodie horného Váhu, odštepny závod, Jána Jančeka 36, 034 01 Ružomberok č. SVP 10697/2024/2 zo dňa 14.06.2024, OÚ Čadca, OSZP, orgán ochrany prírody a krajiny, Palárikova 91, 022 01 Čadca číslo OU-CA-OSZP-2024/008333-002 zo dňa 22.05.2024, SEVAK , a.s., Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina, číslo 12176/2025 zo dňa 29.05.2025, OÚ Čadca, OCDPK, oddelenie pozemných komunikácií, Palárikova 91, 022 01 Čadca číslo OU-CA-OSZP-2024/008984-002 zo dňa 30.05.2024, Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Čadci,

Andreja Hlinku 4, 022 01 Čadca č. ORHZ-CA1-2024/000692-002 zo dňa 15.08.2024; Správa ciest Žilinského samosprávneho kraja, Závod Kysuce, A. Hlinku 2621, 022 01 Čadca č. 001/2024/SAUCCA-326 zo dňa 08.07.2024 a 002/2026/SAUCCA-185 zo dňa 11.05.2026; Odborné stanovisko k PD - Technický skúšobný ústav Piešťany, a.s., Krajinská cesta 2929/9, 921 01 Piešťany zo dňa 06.06.2024 číslo 246000557/06/2024/PD; Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena a o prevode vlastníckeho práva, Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. ŽSK:353/2024/KRÚ, Nájomná zmluva a zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 30540/NZaZoBZoVB/024/2025/Krásno nad Kysucou/4252, Hydrogeologický posudok (vypracovaný RNDr. Rudolfom Holzerom a RNDr. Zoltánom Varjú zo dňa 25.03.2025), Dodatok č. ZM/2026/0127 zo dňa 16.02.2026 (ktorý nadobudol účinnosť dňa 17.02.2026) k nájomnej zmluve a zmluve o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena číslo 30540/NZaZoBZoVB/024/2025/Krásno nad Kysucou/4252.

OU Čadca, OSZP ako príslušný špeciálny stavebný úrad a orgán štátnej vodnej správy v priebehu konania preskúmal žiadosť žiadateľa z hľadísk daných zákonom č. 364/2004 Z. z. o vodách, stavebným zákonom a súvisiacich predpisov a oznámil listom číslo OU-CA-OSZP-2026/007728-003 zo dňa 11.05.2026 účastníkom konania a dotknutým orgánom začatie konania; a v predmetnej veci nariadil ústne pojednávanie na deň 02.06.2026. V oznámení vyzval účastníkov konania a dotknuté orgány, aby prípadné pripomienky uplatnili najneskôr na ústnom pojednávaní, inak sa na ne neprihliadne. Zároveň v súlade s § 33 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. správny orgán upovedomil účastníkov konania, že vo veci bolo ukončené zisťovanie podkladov pre rozhodnutie, a dal im možnosť nahliadnuť do spisu a k podkladom sa vyjadriť. Účastníci konania nevzniesli voči vydaniu stavebného povolenia a povolenia na vypúšťanie vôd z povrchového odtoku do podzemných vôd žiadne námietky.

V súlade s § 62 stavebného zákona v stavebnom konaní stavebný úrad preskúmal, či predložená dokumentácia spĺňa požiadavky týkajúce sa verejných záujmov, predovšetkým ochrany životného prostredia, ochrany zdravia a života ľudí, a či zodpovedá všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu ustanoveným stavebným zákonom a osobitnými predpismi.

OU Čadca, OSZP, rozhodoval v súlade s § 26, § 21 a § 73 ods. 1 vodného zákona a § 66 stavebného zákona, ktoré upravujú vydávanie stavebných povolení a povolenia na vypúšťanie vôd z povrchového odtoku do podzemných vôd. Pritom sa riadil § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní, pretože podľa § 73 ods. 1 vodného zákona a § 140 stavebného zákona sa na stavebné konanie a vodoprávne konanie vzťahujú všeobecné predpisy o správnom konaní. Pridržiaval sa tiež ustanovení § 8 až § 10 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona. Tieto ustanovenia určujú obsah návrhu na vydanie stavebného povolenia, doklady, ktoré majú byť predložené a obsah stavebného povolenia. Podľa ustanovenia § 10 ods. 1 písm. e) vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z. stavebné povolenie obsahuje okrem všeobecných náležitostí ďalšie podmienky, ktorými sa zabezpečí ochrana verejných záujmov a právom chránené záujmy účastníkov konania.

Pri povoľovaní vypúšťania vôd z povrchového odtoku vychádzal z NV SR č. 269/2010 Z. z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd. Pre vypúšťanie vôd z povrchového odtoku OU Čadca, OSZP v zmysle § 9 ods. 3 NV SR č. 269/2010 Z. z. limitné hodnoty ukazovateľov znečistenia neurčil, a taktiež neurčil povinnosť merať ich množstvo a znečistenie. Rozhodnutie vo výrokovej časti obsahuje všetky náležitosti ako aj pripomienky pre realizáciu stavby, ktoré musí stavebník dodržať. Tieto podmienky boli stanovené za účelom zabezpečenia verejných záujmov a právom chránených záujmov účastníkov konania.

V priebehu konania neboli zo strany účastníkov konania vznesené pripomienky, ktoré by bránili vydaniu stavebného povolenia a povolenia na vypúšťanie vôd z povrchového odtoku do podzemných vôd; navrhnuté riešenie nepoškodzuje záujmy ochrany vôd a vodných pomerov ani iné záujmy a je v súlade s platnou legislatívou. Vzhľadom na vyššie uvedené, rozhodol OU Čadca, OSZP tak, ako je uvedené vo výrokovej časti rozhodnutia.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podľa § 53 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších zmien a doplnení, podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa jeho doručenia na Okresný úrad Čadca, odbor starostlivosti o životné prostredie, Palárikova 91, 022 01 Čadca. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom.

Ostatným účastníkom sa oznámenie doručuje verejnou vyhláškou podľa § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní zverejnením po dobu 15 dní na vývesnej tabuli a webovom sídle tunajšieho úradu a mesta Krásno nad Kysucou. Posledný deň lehoty vyvesenia je dňom doručenia oznámenia.

Vyvesené dňa: 18.06.2026

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis:

MESTO *vs. Kysucy*
KRÁSNO NAD KYSUCOU

Ing. Barbora Kováčová
vedúca odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Suffix: 10156

Doručuje sa

BASID s.r.o., M. Kukučina 57, 018 61 Beluša, Slovenská republika
Mesto Krásno nad Kysucou, 1. mája 1255, 023 02 Krásno nad Kysucou, Slovenská republika
Žilinský samosprávny kraj, Komenského 48, 011 09 Žilina, Slovenská republika
DAQE Slovakia s.r.o., Pribinova 895362, 010 01 Žilina, Slovenská republika
Národná diaľničná spoločnosť, a.s., Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava-Karlova Ves, Slovenská republika

Na vedomie

ENZA real, s.r.o., Májová 1098, 022 01 Čadca 1
Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Čadci, Palárikova 1156, 022 01 Čadca 1
Správa ciest Žilinského samosprávneho kraja, Závod Kysuce, Martina Rázusa, 010 01 Žilina 1
Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Čadci, A. Hlinku 4, 022 01 Čadca 1
Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina 1
SPP - distribúcia, a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava
Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, Bratislava
Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a. s., Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina 1
SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Povodie horného Váhu, odštepny závod, Jána Jančeka 36, Ružomberok
Okresné riaditeľstvo Policajného zboru v Čadci, ODI, Palárikova 977/25, 022 01 Čadca 1
Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava 2
O2 Slovakia, s.r.o., Pribinova 40, Bratislava-Staré Mesto, Bratislava I
Energotel, a.s., Miletičova 7, Bratislava-Ružinov, Bratislava II
OTNS, a. s., Vajnorská 137, Bratislava
Okresný úrad Čadca, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Palárikova 0/91, 022 01 Čadca 1
Okresný úrad Čadca, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Palárikova 0/91, 022 01 Čadca 1